



N° 2024 -BU-004

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DU BUREAU**

L'an deux mille vingt quatre, le Jeudi 9 Janvier, à dix-sept heures trente, le Bureau communautaire de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle de réunion du site administratif de Cercy-la-Tour sous la Présidence de Serge CAILLOT.

Présents :

Serge CAILLOT, Jean-Christophe SAVE, David BONGARD, Antoine-Audoine MAGGIAR (en visio), Annick BERTRAND, Didier BOURLON, Michel MULOT, Pierre TISSIER-MARLOT, Dominique STRIESKA, Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,

Absents excusés : Michel MARIE, Jean-Paul LAMBOURG

Étaient également présents : Maëlle GRANGEON, DGS.

Secrétaire de séance : Antoine Audoine MAGGIAR

Envoyé en préfecture le 20/02/2024

Reçu en préfecture le 20/02/2024

Publié le



ID : 058-200067882-20240109-2024_BU_004_TER-DE

Nombre de membres :

- Afférents au bureau communautaire : 13
- Présents : 11
- Procurations : 0
- Qui ont pris part à la délibération : 11

Ecole de Production

Ecole de Production du Morvan Biches : travaux et achats de matériel N°2024-BU-004

Mme Marie-Claire RANVIER, Vice-Présidente en charge du développement économique, explique que l'Ecole de Production du Morvan (EDPM 58) s'est installée à Biches suite à l'achat de la scierie de Biches par la Communauté de communes intervenu en octobre 2023.

Plusieurs travaux d'aménagements sont nécessaires afin de pouvoir travailler de manière sécurisée cette année :

- Des fuites sont apparues en toiture dans l'espace de travail, alors même que le toit semblait en bon état. 3 devis ont été demandés, 2 nous sont parvenus. Il manque des cavaliers de protection sur environ la moitié des fixations, et une partie des joints d'étanchéités sont vieillissants. Le devis le moins cher s'élève à 9 324.06€ HT (11 188.87€ TTC) et est proposé par la société Mandol EMC à Orléans.
- La sécurisation laisse à désirer, les systèmes de fermeture ne sont pas en bon état, il convient donc d'équiper les portes de cadenas et de serrures, l'Ecole de production à proposer de se charger des travaux et que la CCBLM prenne en charge les fournitures. Un devis de Trenoy-Descamps est en PJ pour un montant de 2 062.15€ HT (soit 2 474.66€ TTC)
- Une partie des vitres est brisée, il convient de les remplacer en améliorant la sécurité pour les équiper de verre sécurisé. Le devis s'élève, pose comprise à 3 704.72€ HT (4 445.66€ TTC)

Comme échangé avec le pôle finances, l'amélioration de la sécurité des vitres pourrait passer en investissement. La toiture et la sécurisation du site semblent par contre être de l'ordre du fonctionnement.

Les vitres pourraient donc éventuellement être subventionnées par la DETR déjà acquise (30 %) dans le cadre de l'opération (à confirmer par les services de l'Etat).

Les travaux de fonctionnement viendront s'ajouter aux travaux d'entretien des bâtiments acquis par la CCBLM.

Le coût de ces travaux et de ceux qui vont suivre, avant la signature du bail emphytéotique tel que prévu avec l'EDPM 58 une fois les travaux réalisés, peuvent être répercutés sur le loyer en cours de l'EDPM-58.

Pour rappel, le loyer mensuel actuel est de 1 372,61 HT soit 1 647,13 € TTC.

Le coût des travaux prévus est de 15 090,93 € HT ce qui correspondrait à un montant de loyer supplémentaire de 50,30€ HT/mois soit 60,36 € TTC/mois (simulation sur la base d'un étalement sur 25 ans comme le loyer en cours).

Ces dépenses n'étaient pas au budget 2023.

Après avoir délibéré, le bureau communautaire, à l'unanimité, autorise le Président à :

- **signer les devis de EMC, Trenoy-Décamps et Miroglace pour un montant total de 15 090,93€ HT (18 109,19€TTC).**
- **modifier le bail en cours avec l'EDPM-58 selon les modalités de loyer définies ci-dessus.**

Envoyé en préfecture le 20/02/2024

Reçu en préfecture le 20/02/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240109-2024_BU_004_TER-DE



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 9 Janvier 2024**

**Le Président,
Serge CAILLOT.**

**Le Secrétaire de Séance,
Antoine Audoin MAGGIAR.**

